

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

(ex Provincia Regionale di Messina)

(Stazione appaltante)

LAVORI ..: Completamento Istituto Agrario "P. Cuppari" - realizzazione impianti sportivi.

IMPRESA ..: CO. GE. L. & CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.

CONTRATTO: in data 13 /02 /2008, Rep. n. 13 .442, registrato a Messina al n. 237 Serie I, in data 28/03/2008.

RELAZIONE DI COLLAUDO

(Art. 102 D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Progetto esecutivo principale

Il progetto esecutivo delle opere fu redatto in data 15/11/2004, dall'ing. Marcello D'Alia, a seguito di affidamento d'incarico con Deliberazione della Giunta Provinciale n.3.643 del 20 dicembre 1996 e approvato con Atto deliberativo Commissario ad Acta n.02 in data 05/10/2005 per l'importo complessivo di euro 740.178,00 (settecentoquarantamilacentosettantotto/00) così ripartito:

Descrizione	Importo €	Importo €
a1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza.....	507.759,14	507.759,14
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso) a sottrarre.....	<u>31.845,47</u>	
Importo dei lavori da assogettare a ribasso d'asta	<u>475.913,67</u>	
b) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
- Imprevisti (6,46%).....	31.818,55	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	10.000,00	
- Spese tecniche ed oneri fiscali.....	101.733,21	
- Spese per la pubblicazione del bando.....	15.000,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	18.809,33	
- I.V.A. sui lavori e sugli imprevisti	<u>54.057,77</u>	
Sommano	<u>232.418,86</u>	<u>232.418,86</u>
Importo complessivo dell'opera		<u>740.178,00</u>

I lavori prevedono:

1. il recupero e l'adeguamento del campo di calcio esistente per attività di esercizio ginnico annesso, all'Istituto Agrario "Pietro Cuppari di Messina", mediante la realizzazione di opere di drenaggio, pavimentazione in terra stabilizzata, opere in c. a., recinzioni e sistemazioni esterne;
2. la sistemazione di locali esistenti da destinare a spogliatoi con relativi servizi igienici e

docce.

Impresa aggiudicatrice dei lavori

A seguito della gara d'appalto rimase aggiudicataria l'Impresa "**A.T.I. Laudani Costruzioni s.r.l., Chiofalo Costruzioni s.r.l.**", che offrì un ribasso d'asta del 7,32 %.

Successivamente con atto aggiuntivo del 08/07/2008, Rep. n. 13.512, registrato a Messina al n. 771 Serie I, in data 10/07/2008, la suddetta impresa "A.T.I. Laudani Costruzioni s.r.l., Chiofalo Costruzioni s.r.l.", veniva trasformata in **CO.GE.L. & CHIOFALO Costruzioni s.r.l.**, con sede in Via Giuseppe La Scala, n.13, 98044 San Filippo del Mela (ME).

Importo contrattuale

L'importo contrattuale ammonta a euro **472.922,26** (quattrocentosettantaduemilanovecentoventidue/26) al netto del ribasso d'asta del 7,32%, e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 13/02/2008, Rep. n. 13.442, registrato a Messina al n. 237 Serie I, in data 28/03/2008.

Perizie di variante e suppletiva

Oltre al progetto esecutivo, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, furono redatte n. 1 perizie di variante e suppletive.

- 1) Perizia di variante redatta in data 21/05/2014, dall'arch. Stefano Milioti, con parere tecnico favorevole, avente prot. n.09/2014 del 22/05/2014 per l'importo complessivo di euro 740.178,00 (settecentoquarantamilacentosettantotto/00) così distinto:

Descrizione	Importo €	Importo €
A Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	507.759,14	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	31.845,47	
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta del 7,32%	475.913,67	
Ribasso d'asta del 7,32%	34.836,88	
Importi lavori al netto	472.922,26	472.922,26
B Somme a disposizione della stazione appaltante:		
I.V.A. (10% sui lavori)	47.292,23	
Spese tecniche	9.647,42	
Assicurazioni e spese strumentali	250,00	
Competenze tecniche per redazione perizia di variante	5.000,00	
Intervento di di somma urgenza scarpate	40.000,00	
Oneri di pubblicità gara e varie	10.782,00	
Interventi urgenti di rilascio Nulla-osta ASP e VV.FF.	20.000,00	
Sistemazione e restauro capriate corpo palestra	115.000,00	
Installazione w.c. ecologici	19.152,00	
Per imprevisti in arrotondamento	132,09	
Sommano	<u>267.255,74</u>	<u>267.255,74</u>

Importo complessivo dell'opera 740.178,00

Tale variante che non comporta alcuna modifica di spesa complessiva, rispetto al progetto esecutivo principale, si è resa necessaria in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare modifiche migliorative per la presenza di eventi non prevedibili al momento della consegna dei lavori.

Le varianti rispetto al progetto esecutivo principale, introdotte con la perizia sono le seguenti:

1. riduzione delle dimensioni, in larghezza, del campo di calcio;
2. completamento delle gabbionate di pietrame, in parte già realizzate con altro progetto;
3. rimodulazione del sistema drenante del campo di gioco prevedendo un diverso geotessuto;
4. rimodulazione del sistema di raccolta delle acque, per adattarlo alle nuove dimensioni del campo di gioco;
5. diversa ubicazione delle condotte esterne e dei pozzetti di raccolta delle acque per adeguarle alla nuova conformazione;
6. messa in opera di recinzione metallica zincata e plastificata su profilati tubolari di ferro zincato;
7. integrazione della recinzione sul versante sud, portando la ad un'altezza di m.8.00 mediante rete in polietilene messa in opera su pali troncoconici di ferro zincato;
8. sistemazione dell'area esterna al campo di gioco e di pertinenza dell'adiacente fabbricato dei servizi.

Atti aggiuntivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopracitate perizie suppletive fu affidata alla stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante i seguenti atti aggiuntivi:

- Primo atto aggiuntivo 13.512 del 08/07/2008.
- Secondo atto aggiuntivo n. 13.858 del 14/04/2011.

Deposito cauzionale

L'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione finale, la polizza fideiussoria n.1002604 in data 07/06/2007, rilasciata dalla Compagnia assicuratrice FINUROP SPS dell' Agenzia di Roma per l'importo di euro 23.646,11 (ventitremilaseicentoquarantasei/11).

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 37 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n.01 del 21/05/2014, con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n.25 nuovi prezzi;
- verbale n.02 del 10/12/2014, con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n.12 nuovi prezzi;

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di euro 472.922,26.

Ufficio di direzione dei lavori

I componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, che nel tempo si sono succeduti, sono stati:

- ing. Marcello D' Alia ..: Direttore dei lavori (dal 27/03/2008 al 23/03/2014);
- arch. Stefano Milioti: Direttore dei lavori (dal 24/03/2014 fino all ultimazione dei lavori);

- geom. Giovanni Martino.: Direttore operativo (dal 27/03/2008 al 27/05/2008);
- arch. Domenico Galarco...: Ispettore di cantiere (dal 27/03/2008 al 27/05/2008);
- geom. Giovanni Martino...: Coordinatore della sicurezza (dal 27/03/2008 al 23/03/2014)
- arch. Stefano Milioti: Coordinatore della (dal 24/03/2014 fino all'ultimazione dei lavori);

Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati il **27/03/2008** come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile di ultimazione dei lavori

In base a quanto fissato dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l' ultimazione dei lavori è fissato in mesi 12 (dodici) consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza al **26/03/2009**.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Con D.D. del 13/05/2009 di risoluzione contrattuale i lavori vennero sospesi e ripresi in data 29/11/2011.
2. Dal 12/08/2012 al 09/09/2012, per giorni 29, con ripresa lavori in data 10/09/2012;
3. Dal 12/08/2013 al 02/09/2013, per giorni 21, con ripresa lavori in data 03/09/2013;
4. Dal 16/12/2013 al 25/05/2014, per giorni 161, con ripresa lavori in data 26/05/2014;

Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l' esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1. dal 14/06/2012 al 13/12/2012, per giorni 182;
2. dal 27/06/2012 al 26/09/2012, per giorni 91;
3. dal 08/01/2013 al 08/07/2013, per giorni 181;
4. dal 08/07/2013 al 07/10/2013, per giorni 92;
5. dal 29/10/2013 al 28/12/2013, per giorni 60;
6. dal 26/05/2014 al 25/11/2014, per giorni 183.




Andamento dei lavori

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si svolsero secondo le previsioni di progetto esecutivo e delle perizie, secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

Ultimazione dei lavori

Il direttore dei lavori, con certificato redatto in data 22/09/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 23/12/2014.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Dalla disamina dei provvedimenti inerenti sia le sospensioni sia le proroghe, le cui date sono sopra riportate, risulta invece che la ditta ha completato i lavori entro i termini.

Danni di forza maggiore

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore

Non vi sono state somme anticipate.

Certificati di acconto

Nel corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

- 1) certificato n.01, in data 08/09/2014 per euro 115.088,84 (centoquindicimilaottantotto/84);
- 2) certificato n.02, in data 29/11/2014 per euro 254.934,99 (duecentocinquantaquattromila/99);
- 3) certificato n.03, in data 23/12/2014 per euro 100.350,64 (centomilatrecentocinquanta/64).

Conto finale dei lavori

Il conto finale dei lavori, redatto in data 28/11/2016 dal direttore dei lavori è riportato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo €	Importo €
- importo lordo dei lavori eseguiti.....	507.758,49	
- di cui oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	29.338,70	
- restano.....	478.419,79	
- a dedurre il ribasso d'asta del 7,32% su euro 478.419,79	<u>35.020,33</u>	
restano nette.....	<u>472.738,16</u>	472.738,16
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa (al netto della penale applicate al primo SAL pari a euro 10.000,00) per complessivi.....		<u>470.374,47</u>
Resta il credito netto dell'impresa dell'impresa		<u>2.363,69</u>

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per i lavori	euro	472.922,26
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	euro	472.738,16
Minore spesa di.....	euro	184,10

Riserve dell'impresa

L'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità con riserve, chiedendo complessivamente un compenso di euro 73.896,99 (settantatremilaottocentonovantasei/99) IVA esclusa, e confermando le nella firma dello stato finale.

Tali riserve saranno trattate dal sottoscritto collaudatore in apposita relazione riservata.

Piano di sicurezza

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione dei lavori ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Avvisi a creditori

Il direttore dei lavori ha dichiarato che essi sono stati eseguiti su immobili di proprietà dell'Ente per cui non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati arrecati danni alle stesse per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori prevista dall'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010

Cessione di crediti

L'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto.

Organo di collaudo

Con nota n. 832 in data 06/03/2009 dell'Ass.to dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione - Dipartimento Regionale Pubblica Istruzione - Servizio Edilizia Scolastica ed Universitaria" - U.O. XV, è stato incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto arch. Vittorio Primo Falletta.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Verbal di visita di collaudo

La visita di collaudo è stata effettuata in data 09/11/2021, con inizio alle ore 11:00 presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina, siti in Via XXIV Maggio, previo preavviso mediante PEC inviata dal sottoscritto in data 05/11/2021 al responsabile del procedimento e all'impresa appaltatrice.

Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui ai verbali di visita precedenti, sono tutte collaudabili.

Penale per ritardo nell'esecuzione dei lavori

Come risulta dalle premesse non vi è stato ritardo nella esecuzione dei lavori.

Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate. Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Detrazioni da apportarsi al conto finale

al credito finale dell'impresa non si apportano detrazioni:

Revisione tecnico-contabile

Il sottoscritto collaudatore ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo della detrazione dell'importo delle opere non collaudabili o degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta:

Importo conto finale..... euro 472.738,16

Deduzioni:

- acconti già corrisposti..... euro 470.374,47

- opera in danno euro 0,00

Credito dell'impresa euro 2.363,69

Il sottoscritto collaudatore, quindi, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro Tecnico-contabile ha confermato l'importo dello stato finale in euro 472.738,16 per cui il debito residuo dell'impresa risulta di euro 2.363,69 (duemilatrecentosessantatre/69).

Messina, li 22/11/2021

L'Impresa

CO.GE.L. CHIOFALO COSTRUZIONI S.R.L.



Il Collaudatore

(arch. Vittorio Primo Falletta)

